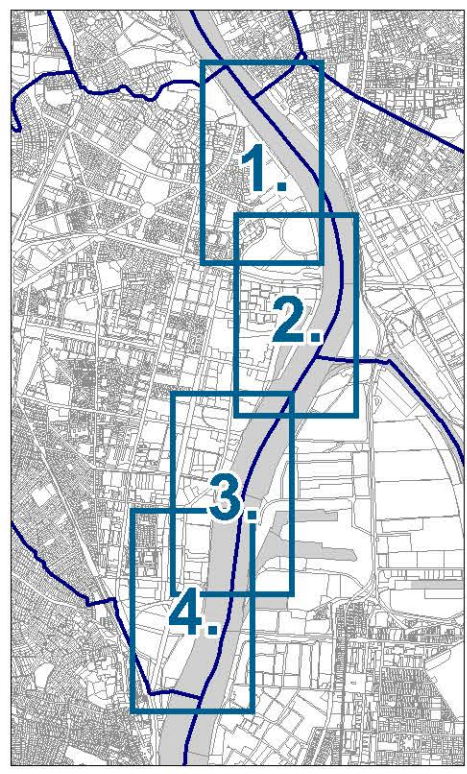


IX. ÜTEM
XI. KERÜLET
SZABÁLYOZÁSI TERV
3. SZELVÉNY
M= 1:2000



KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMEL
A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal
 - Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
 - Építési övezet, övezet határa
 - Építési övezet, övezet jele
 - Köztérlelet övezetei
 - Folyókák medre és partja övezet (Vf)
- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEL
ÉPÍTÉSI TELEPÍTÉSI FELTÉTELRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEL
- Megajánlott jel
 - Építési hely
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEL
- Megtartandó éntékes faegyed/fasor
 - Megtartandó éntékes facsoport, faállomány
 - Megőrzendő karakteri parkterület
 - Köztérlelet felújítás
 - Közlekedési terület zöldségültetvény fenntartandó része
 - Biztosítandó gyalogos kapcsolatot
 - Megjélt/tervezett gyalogos kapcsolatot
 - Megjélt/tervezett kerékpáros infrastruktúra
 - Duna-parti városka jellegű sávny
 - Megjélt híd
 - Tervezett híd
 - Megjélt felzárkó alatti gyorsvasúti vonal
 - Megjélt/tervezett közúti vasút (vilamos)
 - Megjélt vasútvonal
 - Kiszáraztatás (személy)háló-kibővítés számszáma fenntartott parthasználat
 - Kibővítés számszáma szabványos parthasználati kapcsolatot nem biztosítható
 - Természetvédelmi ökológiai társul parthasználat
 - Szabályozási terv területi hatálya
- KÉSZBEN MEGHATÁROZÁSRA JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEL
- KÉSZBEN meghatározásra javasolt szabályozási vonal
 - KÉSZBEN meghatározásra javasolt szabályozási elemekre vonatkozó méretek
 - KÉSZBEN meghatározásra javasolt építési hely

VEDELEM KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

- I. Országos (Nemzetközi) művi értékelem
- Világörökségi helyszín területe
 - Műemlék
 - Rendeltetési, határozati, védett régészeti lelőhely területe
- II. Táj- és természetvédelem
- Országos ökológiai hálózati - ökológiai folyósó övezete
- III. Egyéb korlátozó tényezők
- Főútvonal
 - Nagyvízi meder területe
 - Vasútvonal védővonalterülete 253/1997 (XII.20) Korm. rendelet alapján
 - Megjélt felzárkó alatti gyorsvasúti vonal védelmi zónája (TSZT 2015)
 - Belső-, közép-, külső veszélyességi övezet 219/2011. (X.20.) Korm. rendelet alapján
- IV. Közművek korlátozása
- Nagyköznyomású földgáz gerincvezető vezeték biztonsági övezete
 - 120 kV-os légvezetékű villamosenergia főtápláló hálózati biztonsági övezete
 - Termékvázak biztonsági övezete
 - Szennyvíztisztító

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEL

- Javasolt megszüntetés
- A köztérlelet hatálya alatt a kibővítés engedélyezésében használt részterület
- Folyamköltségek szelvények
- Mikroklímát összekötő magasági korlátozása
- Potenciális talajszennyezettség (TSZT 2015)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEL

- Telkhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Támfal

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEL - DÉSZ TERÜLETÉN KÍVÜL

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEL
- Megtartandó éntékes faegyed/fasor
 - Megtartandó éntékes facsoport, faállomány
 - Megőrzendő karakteri parkterület
 - Megjélt/tervezett gyalogos kapcsolatot
 - Megjélt/tervezett kerékpáros infrastruktúra
 - Duna-parti városka jellegű sávny
 - Megjélt híd
 - Tervezett híd
 - Megjélt felzárkó alatti gyorsvasúti vonal
 - Megjélt/tervezett közúti vasút (vilamos)
 - Megjélt vasútvonal
 - Kiszáraztatás (személy)háló-kibővítés számszáma fenntartott parthasználat
 - Kibővítés számszáma szabványos parthasználati kapcsolatot nem biztosítható
 - Természetvédelmi ökológiai társul parthasználat
- VEDELEM KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG
- I. Országos (Nemzetközi) művi értékelem
- Világörökségi helyszín területe
 - Műemlék
 - Rendeltetési, határozati, védett régészeti lelőhely területe
- II. Táj- és természetvédelem
- Országos ökológiai hálózati - ökológiai folyósó övezete
- III. Egyéb korlátozó tényezők
- Főútvonal
 - Nagyvízi meder területe
 - Vasútvonal védővonalterülete 253/1997 (XII.20) Korm. rendelet alapján
 - Megjélt felzárkó alatti gyorsvasúti vonal védelmi zónája (TSZT 2015)
 - Belső-, közép-, külső veszélyességi övezet 219/2011. (X.20.) Korm. rendelet alapján
- IV. Közművek korlátozása
- Nagyköznyomású földgáz gerincvezető vezeték biztonsági övezete
 - 120 kV-os légvezetékű villamosenergia főtápláló hálózati biztonsági övezete
 - Termékvázak biztonsági övezete
 - Szennyvíztisztító
- TÁJÉKOZTATÓ ELEMEL
- Mikroklímát összekötő magasági korlátozása
 - Potenciális talajszennyezettség (TSZT 2015)
- ALAPTÉRKÉPI ELEMEL
- Telkhatár
 - Helyrajzi szám
 - Épület
 - Támfal

Építési övezet jele	Beépítés mértéke	Beépítés mértéke	Beépítés mértéke	Beépítés mértéke
Vt-M/1	SZ 40% / 25% ^{**} 5.000 m ²	6-28 m	60% 40%	1,5 m ² /m ² 0,75 m ² /m ²
Vt-M/2	SZ 40% / 25% ^{**} 5.000 m ²	6-28 m	50% 40%	1,5 m ² /m ² 0,75 m ² /m ²
Vi-2	SZ 35% 3.000 m ²	6-16 m	50% 45%	1,5 m ² /m ² 0,75 m ² /m ²

Beépítésre nem szánt övezetek	SZ	h	h _{max}	h _{min}
KÖu-4	1%	7 m	-	-
KÖk	5%	7 m	-	-
Zkp/Kk	1%	4,5 m	60%	-

* földszint beépítése esetén
** emeleti szinteken

<p>B F V T Kft. BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.</p>	<p>MUNKÁK MEGNEVEZÉSE: Duna-parti építési szabályzat IX. Ütem XI. kerület</p> <p>RAJZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV</p> <p>ALVÉLTÓ: Alvecht Ltd.</p> <p>TELEPÜLÉSTERVEZÉS: András István TT 01-0086</p> <p>KÖZLEKEDÉS: Péter Zoltán TT 01-0025</p> <p>KÖZMŰVEK: Orsolya István TT 01-0086</p> <p>KERT- ÉS TAJTERVEZÉS: Pappay Árpád TT 01-0086</p>	<p>TERVEZŐ: Esz</p> <p>TÖRZÉSZÁM: KÖZ-24</p> <p>MÉRLETSZÁM: M01/2009</p> <p>DÁTUM: 2021. június</p>
---	---	---